Протокол № 176-100

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Школьная дом 1 – 1а, проведенного в форме заочного голосования

г. Калининград _____ г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Анастасия Дмитриевна собственник кв _ дома 19 по ул. Школьной в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляе 939,3 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадь 488,06 кв.м., что составляет 51,96% площади жилых и нежилых помещени многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляющ организацией.
2. Избрание управляющей организации — Общество с ограниченной ответственност «УКБР №1».
3. Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом ограниченной ответственностью «УКБР № 1».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ин решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственник помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, ли офисе управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор способа управления – управление многоквартирн домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 91% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 9 «**Воздержался**» – 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управление многоквартирн домом Управляющей организацией.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УКБР № 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -85% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 1 «**Воздержался**» – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УКБР № 1».

По третьему вопросу: Утверждение основных условий Договора управле многоквартирным домом– состава общего имущества многоквартирного дома, пере коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечня обязательных рабо услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственни помещений в многоквартирном доме, порядка определения цены договора и разм платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущес собственников помещений в многоквартирном доме, порядка осуществления контрол выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -82% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 18%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – решение **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом – состав общего имущества многоквартирного дома, перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

По четвертому вопросу: Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР № 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -87% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 13%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР № 1».

По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -96% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 4%; «**Воздержался**» – 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах домов, либо офисе управляющей организации.

Инициатор общего собрания:

_____ собственник кв. 6 дома 12 по ул. Школьная в г. Калининграде.